

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А.**

г. Владимир

21 марта 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы собрания: Смирнова Юлия Николаевна (собственник квартиры №47).

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10.02.2023 г. в 19:30.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 10.02.2023 г. по 20.03.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в «Ящик ТСЖ».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4486,60 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 3087,96 голосов собственников помещений или 68,83% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4486,60 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о направлении заявки в Администрацию г. Владимира на включение дворовой территории дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А для участия в муниципальной программе «Формирование городской среды на территории г. Владимира».
3. Утверждение финансовой формы участия собственников помещений в доме в выполнении работ из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
4. Выбор лица, в качестве представителя собственников помещений в доме с наделением всех необходимых полномочий на участие в программе «Формирование городской среды на территории г. Владимира», с правом подписания и направления обращений, предложений, документов, согласование дизайн – проекта благоустройства, на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации программы в целях обеспечения финансирования работ.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47), секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Анатольевну (собственник кв.51), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47), секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Анатольевну (собственник кв.51), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3087,96	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о направлении заявки в Администрацию г.Владимира на включение дворовой территории дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А для участия в муниципальной программе «Формирование городской среды на территории г. Владимира» на 2023 г. – 2024 г.

Вынесено на голосование: Принять решение о направлении заявки в Администрацию г.Владимира на включение дворовой территории дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А для участия в муниципальной программе «Формирование городской среды на территории г. Владимира» на 2023 г. – 2024 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3087,96	68,83%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить финансовую форму участия собственников помещений в доме в выполнении работ из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, с определением следующих долей: по ремонту дворовых проездов, (дорога, тротуар, площадка перед подъездами, установка скамеек, урн) – в размере 3% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории. В качестве источника софинансирования работ по благоустройству придомовой территории в размере 3% от стоимости мероприятий определить – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей компании начисление и сбор целевого сбора.

Вынесено на голосование: Утвердить финансовую форму участия собственников помещений в доме в выполнении работ из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, с определением следующих долей: по ремонту дворовых проездов, (дорога, тротуар, площадка перед подъездами, установка скамеек, урн) – в размере 3% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории. В качестве источника софинансирования работ по благоустройству придомовой территории в размере 3% от стоимости мероприятий определить – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей компании начисление и сбор целевого сбора.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3018,39	67,28%	0,00	0,00%	69,57	1,55%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать Смирнову Юлию Николаевну (председатель Совета МКД, собственник квартиры 47) - представителем собственников помещений в доме с наделением всех необходимых полномочий на участие в программе «Формирование городской среды на территории г. Владимира», с правом подписания и направления обращений, предложений, документов, согласование дизайн – проекта благоустройства, на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации программы в целях обеспечения софинансирования работ.

Вынесено на голосование: Выбрать Смирнову Юлию Николаевну (председатель Совета МКД, собственник квартиры 47) - представителем собственников помещений в доме с наделением всех необходимых полномочий на участие в программе «Формирование городской среды на территории г. Владимира», с правом подписания и направления обращений, предложений, документов, согласование дизайн – проекта благоустройства, на участие в контроле, в том числе промежуточном

и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации программы в целях обеспечения финансирования работ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3087,96	68,83%	0,00	0,00%	0,00	0,00%


**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Смирнова Юлия Николаевна

Секретарь собрания:  Кузнецова Наталья Анатольевна